

SHIGERU BAN

Casa de fontă – reabilitare și extindere

Cast Iron House – Refurbishment and Extension

Architect / *Architect*: Shigeru Ban

Fotografii / *Photographs*: Hayes Davidson, Ty Cole





Clădirea din Fontă este un proiect dezvoltat de Corp Properties Knightsbridge, o companie imobiliară cu sediul în Tribeca, cu expertiză în proiecte de reabilitare de clădiri istorice din New York, Berlin și Londra.

Casa de Fontă a fost construită în 1881 și este unul dintre exemplele esențiale din New York privind arhitectura din fontă specifică secolului al XIX-lea. Situată la colțul străzii 67 Franklin în Tribeca, clădirea conține 11 reședințe duplex și două penthouse-uri. Conceptul arhitectural dezvoltat de Shigeru Ban pentru Casa de Fontă este cu adevărat unic: a imaginat fațada originală din fontă ca o sticlă cu interiorul refăcut sub forma unei nave. Reședințele duplex contemporane ale clădirii oferă trei, patru și cinci dormitoare, ale căror spații de locuit beneficiază de o înălțime dublă care variază între 5 și 7 metri. Bucătăriile, zonele de zi și dormitoarele sunt dotate cu mobilier proiectat de Shigeru Ban. Reședințele duplex de la penthouse – prin utilizarea grinzilor metalice Vierendeel montate în consolă – par că plutesc peste clădire. Pereții de sticlă telescopici se deschid pentru a conecta interioarele cu terasele, care oferă mai mult de 426 de metri pătrați de spațiu privat în aer liber. Între dotările mai importante se numără un centru spa de hidroterapie, un studio de dans, un salon al rezidenților, locul de joacă pentru copii și curtea cu garduri cu elemente vegetale.



Cast Iron House is developed by Knightsbridge Properties Corp, a Tribeca-based real estate company committed to the design-led redevelopment of historic and landmarked buildings in New York, Berlin, and London. Designed by Pritzker Prize-winning architect Shigeru Ban, Cast Iron House was built in 1881 and is one of New York's quintessential examples of 19th-century cast-iron architecture. Located on the corner of 67 Franklin Street in Tribeca, the building contains 11 duplex residences and two exceptional penthouses. Shigeru Ban's architectural concept for the Cast Iron House is quite unique; he envisioned the original cast iron façade as a bottle with the newly built reimagined interior as the ship. The building's contemporary duplex residences offer three, four

and five bedrooms with double-height living spaces ranging from 17–25 feet. Kitchens, living areas, and bedrooms feature matte finished white lacquer cabinetry custom designed by Shigeru Ban. The duplex penthouse residences are designed to appear as if they are floating at the building through the use of a steel cantilevered Vierendeel truss. Telescoping glass walls open to connect the interiors with expansive terraces offering more than 1,400 square feet of private outdoor space. Amenity highlights include a hydrotherapy spa, dance studio, residents' lounge, children's playroom, courtyard with green wall and a 24-hour doorman.

